

DECYZJA NR 526 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) - po rozpatrzeniu wniosku Wodociągów Wierchosławickich Sp. z o.o., 33-122 Wierchosławice 39/3, o pozwolenie na budowę z dnia 24.04.2025r.

**STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ORAZ UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**dla
Wodociągów Wierchosławickich Sp. z o.o.
33-122 Wierchosławice 39/3**

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody, zlokalizowanej na dz. nr 220/5 w miejscowości Wierchosławice, gm. Wierchosławice, wraz z:

- wewnętrzną instalacją: kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną i odgromową,
- zewnętrzną instalacją kanalizacyjną do neutralizatora – na własnej działce,
- przebudową instalacji elektrycznej, w związku ze zmianą lokalizacji skrzynki elektrycznej – na własnej działce,
- projektowanym utwardzeniem terenu

szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym

Dane techniczne budynku po rozbudowie:

**pow. zabudowy – 133,73 m²
pow. użytkowa – 124,32 m²
kubatura – 415,50 m³**

Autor projektu:

dr inż. arch. Jadwiga Pieńczewska - upr. nr WBPP.N108/88/ZG do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności architektonicznej, wpisana na listę WOIŁ pod nr ewid: WP-0322.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – z uwzględnieniem uzyskanych opinii, decyzji i uzgodnień, w tym decyzji pozwolenia wodnoprawnego z dnia 15.03.2010r., znak: WOŚ.II.3.6223-8/10, przeniesionej decyzją z dnia 17.02.2020r., KR.ZUZ.3.4211.2.2020.MG,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - nie dotyczy,



3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Szczegółowe obowiązki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wskazane są w art. 54 i art. 55 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 14.02.2025r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na przebudowę i rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody, zlokalizowanej na dz. nr 220/5 w miejscowości Wierchosławice, gm. Wierchosławice, do którego dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla zabudowy działki nr 220/5 w Wierchosławicach, gm. Wierchosławice określone zostały w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26.11.2024r., znak: GPKOŚ.6733.1.7.2024, wydanej przez Wójta Gminy Wierchosławice. Projektowana inwestycja usytuowana na działce nr 220/5 w Wierchosławicach znajduje się w linii rozgraniczającej teren inwestycji ABCD, wyznaczonej w załączniku graficznym do w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektant ustalił XXX kategorię obiektu budowlanego.

Projekt budowlany został uzgodniony pod względem przeciwpożarowym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych bez uwag w dniu 03.10.2024r. oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych w dniu 01.10.2024r.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, w tym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i sanitarnohigienicznych, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: **dz. nr ewid. 220/5 w miejscowości Wierchosławice, gm. Wierchosławice.**

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j.)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Jeleń
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie Nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017r.

Otrzymują:

1 x Wodociągi Wierchosławickie Sp. z o.o., 33-122 Wierchosławice 39/3 + 1 egz. zał. nr :

Nr 1. Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany.

1 x strony wg oddzielnego wykazu

1 x Urząd Gminy Wierchosławice – do wiadomości, za pośrednictwem PURDE

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9

– do wiadomości + 1 egz. zał. nr :

Nr 1. Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany.

1 x a/a

03.06.2025

KEU



**wobec zrzeczenia się prawa do odwołania
decyzja niniejsza staje się ostateczna**

i prawomocna z dniem 04 CZE. 2025

Tarnów, dnia 04 CZE. 2025 Z up. STAROSTY

podpis

mgr inż. Edyta Ksel
PODINSPEKTOR